



**UCI ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ
ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01.01.2024
έως 31.12.2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως
αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	15
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024.....	18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024	19
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.....	20
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024	21
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	22
Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	22
1. Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	22
2. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών	22
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	22
2.2 Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα.....	23
2.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων	23
2.4 Συναλλαγματικές Μετατροπές	23
2.5 Μισθώσεις	24
2.6 Νόμισμα σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25
2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	25
2.8 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	25
2.10 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών ενεργητικού και παθητικού	26
2.11 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	26
2.12 Χρηματοοικονομικές και λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.....	27
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
2.14 Μετοχικό Κεφάλαιο	28
2.15 Πρόγραμμα παροχών προσωπικού	29
2.16 Προβλέψεις.....	30
2.17 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	30
2.18 Φορολογία	30
2.19 Αναγνώριση εσόδων	31
2.20 Νέα Λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.).....	31
3. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις, Παραδοχές και Κρίσεις.....	33
4. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.....	33

5.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	33
5.1	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	33
5.2	Πιστωτικός κίνδυνος	33
5.3	Κίνδυνος ρευστότητας	34
5.4	Κίνδυνος επιτοκίων	34
5.5	Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου	34
5.6	Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.....	34
6.	Πάγια.....	35
7.	Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	35
8.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	36
9.	Αναβαλλόμενοι Φόροι.....	36
10.	Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις.....	37
11.	Λοιπές Απαιτήσεις	37
12.	Απαιτήσεις από θυγατρικές – Δεδουλευμένα Έσοδα.....	37
13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
14.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	38
15.	Υποχρεώσεις Μισθώσεων	39
16.	Λοιπές υποχρεώσεις	40
17.	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού – Έξοδα Χρήσης δουλευμένα.....	40
18.	Μετοχικό Κεφάλαιο	40
19.	Λοιπά Αποθεματικά	41
20.	Κύκλος Εργασιών	41
21.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	42
22.	Έξοδα ανά Κατηγορία	42
23.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	43
24.	Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	43
25.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	44
26.	Επανατιμολογούμενα έξοδα και έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων	44
27.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	45
28.	Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	45
29.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	45

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρίας «UCI ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία»).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α**Οικονομικά Στοιχεία**

Η Εταιρία κατά την 9η εταιρική χρήση 2024 συνέχισε την πορεία της στην αγορά διαχείρισης δανείων από δάνεια και πιστώσεις και επέτυχε κύκλο εργασιών €2.120.729,96 ενώ για το έτος 2023 τα έσοδα ανήλθαν σε €2.139.483,09.

Το σύνολο των εσόδων από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθε σε €1.057.830,57 (2023: €1.344.569,44), και εμφανίζουν μείωση κατά 21,32% έναντι του 2023.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε €390.474 για το 2024, (2023: €423.310) και εμφανίζουν μείωση κατά 7,73% έναντι του 2023.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε €673.042 για το 2024, (2023: €838.614) μειωμένα κατά 19,74 % έναντι του 2023.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε €101.647 για το 2024, (2023 €127.280) μειωμένα κατά 20% έναντι του 2023.

Τα λοιπά Έξοδα και Ζημιές ανήλθαν σε €6.642 για το έτος 2024, (2023: €13.553) μειωμένα κατά 51% αντίστοιχα το έτος 2023.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €281.458 για το έτος 2024, (2023: €382.618) μειωμένα κατά 26% αντίστοιχα το έτος 2023.

Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας απεικονίζεται στα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτά παρατίθενται κατωτέρω.



UCI Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε ποσό €1.425.970 έναντι €1.268.530 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.573.816,99	76,05%	1.370.400,00	75,73%
Σύνολο Ενεργητικού	2.069.340,40		1.809.657,00	
Παγιο Ενεργητικό	495.523,41	23,95%	439.256,87	24,27%
Σύνολο Ενεργητικού	2.069.340,40		1.809.657,00	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρή Θέση	1.425.969,65	221,64%	1.268.529,79	234,42%
Σύνολο υποχρεώσεων	643.370,75		541.127,21	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

	31/12/2024		31/12/2023	
Σύνολο υποχρεώσεων	643.370,75	31,09%	541.127,21	29,90%
Σύνολο Παθητικού	2.069.340,89		1.809.657,04	
Καθαρή Θέση	1.425.969,65	68,91%	1.268.529,79	70,10%
Σύνολο Παθητικού	2.069.340,89		1.809.657,04	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες απεικονίζουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρή Θέση	1.425.969,65	287,77%	1.268.529,79	288,79%
Παγιο Ενεργητικό	495.523,41		439.256,87	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.573.816,99	316,43%	1.370.400,00	399,65%
Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	497.364,79		342.899,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.



UCI Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρή Θέση	1.433.857,06	91,11%	1.346.185,65	92,97%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.573.816,99		1.448.055,99	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Μικτά Αποτελέσματα	1.057.830,57	49,88%	1.344.569,44	62,85%
Παροχή Υπηρεσιών	2.120.729,96		2.139.483,09	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	31/12/2024		31/12/2023	
Αποτελέσματα προ φόρων	281.457,77	13,27%	382.618,44	17,88%
Σύνολο Εσόδων	2.120.729,96		2.139.483,09	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2024		31/12/2023	
Αποτελέσματα προ φόρων	281.457,77	19,74%	382.618,44	30,16%
Καθαρή Θέση	1.425.969,65		1.268.529,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες****1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν εκτίθεται στον εν λόγω κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρίας, τα οποία είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πλειοψηφία των απαιτήσεων της Εταιρίας κατανέμονται σε πελάτες εκτός Ελλάδος οι οποίοι αποτελούν χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.



UCI Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται καθώς η Εταιρία έχει μηδενικό δανεισμό.

5. Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών της. Με βάση τον ανωτέρω γνώμονα η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επένδυση του κεφαλαίου της σε λογισμικό και υλικοτεχνικές υποδομές που θα της επιτρέψουν να αναπτύξει τη δραστηριότητα της με νέες συνεργασίες για διαχείριση νέων χαρτοφυλακίων δανείων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρία ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και δεσμεύεται για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της.

Έχει ήδη εφαρμόσει ενέργειες ενεργειακής αναβάθμισης και προστασίας του περιβάλλοντος, με δράσεις ανακύκλωσης, αλλαγής φωτισμού στις εγκαταστάσεις της με λαμπτήρες led χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, ενώ παράλληλα έχει δρομολογήσει και πραγματοποιεί πρωτοβουλίες με υπεύθυνη οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική συμπεριφορά.

Εφαρμόστηκε πολιτική εταιρικών αυτοκινήτων χαμηλών εκπομπών – Όλα τα εταιρικά αυτοκίνητα είναι είτε υβριδικά είτε με ελάχιστες εκπομπές CO₂.

Έγινε εισαγωγή ενός μοντέλου τηλεργασίας για τη μείωση της μετακίνησης των εργαζομένων και τη μείωση των εκπομπών CO₂.

Μεγιστοποιήθηκε η ψηφιοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών και μειώθηκε σημαντικά η χρήση χαρτιού της Εταιρείας.

Κατά το 2024 η Εταιρία, προχώρησε σε δωρεά παιδικών βιβλίων στο μη κερδοσκοπικό σύλλογο Library4all με σκοπό τον εξοπλισμό σχολικών μονάδων στην επαρχία.

Παράλληλα, η εταιρία στήριξε τους πληγέντες από τις πλημμύρες στην Βαλένθια της Ισπανίας.

Τέλος, η Εταιρία το 2024 προχώρησε σε δωρεά στο Ινστιτούτο Διαφορετικότητας αποδεικνύοντας για μια ακόμα φορά ότι βρίσκεται δίπλα σε όλους τους συνανθρώπους χωρίς να κάνει διακρίσεις.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα - Θέματα ασφάλειας προσωπικού

Κατά το 2024, η Εταιρία επένδυσε στο ανθρώπινο δυναμικό, ανανεώνοντας την ομάδα με στελέχη από την αγορά εξειδικευμένα σε θέματα διαχείρισης απαιτήσεων, ωρίμανσης ακίνητων και διαχείρισης ακίνητων που προέρχονται από τραπεζικά δάνεια.



UCI Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π.

Με την ενδυνάμωση της με νέο στελεχειακό δυναμικό, ήταν δυνατόν να προχωρήσει σε νέες συνεργασίες που ενίσχυσαν την ευρωστία και κερδοφορία της εταιρίας.

Επίσης η εταιρία συμμετείχε στην διαδικασία αξιολόγησης της από το προσωπικού μέσα από τον διεθνή οργανισμό Great Place to Work που μετά από την ανώνυμη αξιολόγηση όλου του προσωπικού ως προς το εργασιακό περιβάλλον και το κλίμα που επικρατεί στην εταιρία, η βαθμολογία που έλαβε ήταν υψηλότερη οδηγώντας στην πιστοποίηση ως Great Place to Work. Επιπλέον, η εταιρία αναδείχθηκε το 2024 και ως Great Place to work for Women.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία συμμετέχει στον Όμιλο U.C.I. και πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες του ομίλου, πιο συγκεκριμένα με την Εταιρία Unión de Créditos Inmobiliarios SA EFC καθώς και την Retama Real Estate S.A.U (Υποκατάστημα Ελλάδος). Για τις συναλλαγές αυτές η Εταιρία τηρεί Φάκελο Τεκμηρίωσης σύμφωνα με το Ν.4174/2013 άρθρο 21 και υπέβαλε Συνοπτικό Πίνακα στη Φορολογική Διοίκηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Δίαιρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €), διαιρούμενο σε χίλιες (1000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (100,00 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρίας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Η Εταιρία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών.

β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.



UCI Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π.

γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας

Πέραν της αναγνώρισης από την Εταιρία της προηγούμενης εργασιακής εμπειρίας και λοιπών δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτήν σε κάποιους εργαζόμενους λόγω καθολικής διαδοχής από το υποκατάστημα της επιχείρησης UCI S.A. EFC στην Ελλάδα, δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους, πέραν των όσων προβλέπονται από την ελληνική εργατική νομοθεσία.

δ. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία διατηρεί γραφείο στη Θεσσαλονίκη Φράγκων 6-8 τ.κ. 54626.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

1. Εξελίξεις στην οικονομία και την αγορά των εταιριών διαχείρισης

Τα βασικά μεγέθη που χαρακτηρίζουν τον κλάδο των εταιρειών διαχείρισης, είναι:

- Δάνεια υπό διαχείριση (AUMs) άνω των 88 δισ. ευρώ
- Εξυπηρέτηση 2,7 εκατ. δανειοληπτών
- Το 2024 οι συνολικές ρυθμίσεις/αναδιαρθρώσεις δανείων ανήλθαν σε 6,5 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 1 δισ. αφορά τραπεζικά χαρτοφυλάκια
- Εξυπηρέτηση δανειοληπτών: Το τελευταίο 12μηνο απαντήθηκαν περισσότερες από 95.000 κλήσεις δανειοληπτών ανά μήνα, ενώ διευθετήθηκαν κατά μέσον όρο 28.000 υποθέσεις ανά μήνα.

Σημειώνεται ότι η Ένωση περιλαμβάνει 14 εταιρείες-μέλη και απασχολεί περισσότερους από 5.000 εργαζόμενους.

Ανάλυση των χαρτοφυλακίων και των μεγεθών των εταιριών σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της 31/12/2024.



UCI Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π.

Ανάλυση ανά μέλος	Non Banking AuMs (€mn)	HAPS AuMs (€mn) ²	Banking AuMs (€mn) ²	AuMs (€mn)	% AuMs
Cepal	9,449	12,301	5,595	27,344	30.8%
doValue	8,062	12,560	4,880	25,503	28.7%
Intrum	5,694	15,242	3,058	23,994	27.0%
Qquant	3,155		2,001	5,156	5.8%
Veraltis	2,824			2,824	3.2%
APS	2,774			2,774	3.1%
EOS	492			492	0.6%
Thea Artemis	219			219	0.2%
NPA	219			219	0.2%
UCI	151			151	0.2%
First Capital	38			38	0.0%
DV01	18		2	20	0.0%
Hipoges	0	0	0	-	0.0%
Σύνολα³	33,095	40,103	15,535	88,733	100.0%

Ανάλυση ανά μέλος	Non Banking No of borrowers	HAPs No of borrowers	Banking No of borrowers	Total No of borrowers	% No of borrowers
Intrum	457,377	166,229	187,118	810,724	29.9%
doValue	266,240	322,048	217,460	746,434	27.5%
Cepal	288,193	71,294	149,898	509,385	18.8%
Veraltis	261,410			261,410	9.6%
Qquant	136,959		30,668	167,627	6.2%
APS	119,746			119,746	4.4%
EOS	84,905			84,905	3.1%
NPA	10,460			10,460	0.4%
UCI	3,791			3,791	0.1%
Thea Artemis	22			22	0.0%
DV01	4		3	7	0.0%
First Capital	6			6	0.0%
Hipoges	0	0	0	0	0.0%
Σύνολα	1,629,113	559,571	585,147	2,714,517	100.0%

Στον κλάδο παρατηρούνται έντονα σημάδια συγκέντρωσης εργασιών σε μεγάλους ομίλους συνδεδεμένους με στρατηγική και μετοχική σύμβαση με τραπεζικούς οργανισμούς.

Παράλληλα το τελευταίο διάστημα (2024) πολλές εταιρίες διαχείρισης σταμάτησαν την δραστηριότητα τους είτε διότι τα επιχειρηματικά αποτελέσματα δεν ήταν ικανοποιητικά είτε λόγω έλλειψης χαρτοφυλακίων υπό διαχείριση.

Το συγκεκριμένο φαινόμενο (συρρίκνωση των «μικρών παιχτών» , μεγέθυνση εργασιών από μεγάλους ομίλους, έξοδο από αγορά, και τέλος εξαγορές/ συγχωνεύσεις θα κυριαρχήσει κατά την άποψη μας και το 2025.

Στο μέτωπο της οικονομίας τα τραπεζικά επιτόκια χορηγήσεων κινήθηκαν πτωτικά στις περισσότερες κατηγορίες δανείων, ακολουθώντας τη γενικότερη αποκλιμάκωση των επιτοκίων της νομισματικής πολιτικής. Το κόστος τραπεζικού δανεισμού για τις επιχειρήσεις μειώθηκε κατά 32 μ.β., καθώς τα περισσότερα επιχειρηματικά δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου και συνδέονται άμεσα με κάποιο επιτόκιο αναφοράς. Για τα δάνεια προς τα νοικοκυριά, οι μειώσεις των επιτοκίων ήταν συνολικά πιο περιορισμένες: ενώ τα επιτόκια των καταναλωτικών δανείων μειώθηκαν κατά 50 μ.β., τα επιτόκια στα στεγαστικά δάνεια παρέμειναν ουσιαστικά αμετάβλητα. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι τα περισσότερα δάνεια αυτής της κατηγορίας είναι σταθερού επιτοκίου και καθορίζονται από την τιμολογιακή πολιτική των τραπεζών.



UCI Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π.

Η ποιότητα του δανειακού χαρτοφυλακίου βελτιώθηκε αισθητά σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, συγκλίνοντας περαιτέρω προς τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων δανείων υποχώρησε στο χαμηλότερο επίπεδο από την ένταξη της χώρας στη ζώνη του ευρώ. Τέλος, η αναδιάρθρωση των λιγότερο σημαντικών τραπεζών συνέβαλε ουσιαστικά στην ενίσχυση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας.

Η δημιουργία του λεγόμενου “πέμπτου πόλου” – με αυξήσεις κεφαλαίου των μικρότερων ιδρυμάτων και κυρίως με τη συγχώνευση της Παγκρήτιας Τράπεζας με την Τράπεζα Αττικής & HSBC – αύξησε τον ανταγωνισμό στον τραπεζικό κλάδο και διεύρυνε τις δυνατότητες χρηματοδότησης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων. Οι θετικές εξελίξεις στα βασικά μεγέθη των τραπεζών, σε συνδυασμό με τη βελτίωση του θεσμικού πλαισίου, αποτυπώθηκαν μεταξύ άλλων στις συνεχείς αναβαθμίσεις του αξιόχρεου των ελληνικών τραπεζών από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, ενδυναμώνοντας περαιτέρω το κλίμα εμπιστοσύνης προς το χρηματοπιστωτικό τομέα της χώρας.

2. Συμμετοχή της Εταιρίας στο ΔΣ της ΕΕΔΑΔΠ

Η Εταιρία με την εκπροσώπηση της στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΕΔΑΔΠ) επιτυγχάνει τη συμμετοχή της με ενεργό τρόπο στην διαμόρφωση της θεσμικής πολιτικής της εγχώριας αγοράς διαχείρισης δανείων και πιστώσεων. Η Εταιρία είναι μέλος της ΕΕΔΑΔΠ από την ίδρυση της, και ο Διευθύνων Σύμβουλος εκλεγμένο μέλος του ΔΣ της Ένωσης για 4^η συνεχόμενη φορά.

3. Επένδυση σε συστήματα πληροφορικής και οργάνωσης.

Το 2024 εμπλουτίστηκαν, επεκτάθηκαν και αυτοματοποιήθηκαν περαιτέρω οι λειτουργικότητες των συστημάτων πληροφορικής και έγινε αναθεώρηση και παράλληλα βελτιώθηκαν όλες οι πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας, διασφαλίζοντας την τήρηση της ευρωπαϊκής και ελληνικής νομοθεσίας. Κατά απαίτηση του νομοθέτη, η εταιρία ανέπτυξε και έθεσε την εφαρμογή “My UCI portal” τον Απρίλιο του 2024, ηλεκτρονική εφαρμογή άμεσης πρόσβασης των δανειοληπτών στα δεδομένα των δανείων τους. Παράλληλα έθεσε σε εφαρμογή όλες τις προβλεπόμενες διασυνδέσεις με ΓΓΠΣ, ΤΕΙΡΕΣΙΑ, και άλλους κυβερνητικούς οργανισμούς.

4. Ενδυνάμωση της Εταιρίας με στελέχη

Κύριος στόχος της Εταιρίας είναι η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, καθώς και η επέκταση των οργανωτικών υποδομών και η περαιτέρω στελέχωση της, ούτως ώστε να είναι σε θέση να αναλάβει την διαχείριση περισσότερων χαρτοφυλακίων απαιτήσεων. Στα πλαίσια της ενδυνάμωσης της ομάδας της Εταιρίας με στελέχη καταρτισμένα πάνω σε θέματα διαχείρισης δανείων, προχώρησε στην ένταξη στελεχών με σκοπό την προσθήκη γνώσης και εμπειρίας στην ομάδα.

5. Νέα γραφεία

Η εταιρία τον Φεβρουάριο του 2024 μεταφέρθηκε σε νέα γραφεία τα οποία είναι πλήρως εναρμονισμένα με την εταιρική κοινωνική ευθύνη και προσφέρουν ένα σύγχρονο περιβάλλον εργασίας στους εργαζομένους.

- Η Εταιρία, το 2024 αφενός για να αυξήσει τους ρυθμούς ανάπτυξης των εργασιών της και αφετέρου για να βελτιστοποιήσει τη λειτουργικότητα των εργασιών της ανέπτυξε περαιτέρω



UCI Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π.

δράσεις προστασίας για την στήριξη των πληττόμενων, από την αύξηση των επιτοκίων, ιδιωτών, που αφορούν κυρίως σε τροποποιήσεις των προγραμμάτων αποπληρωμής υφιστάμενων πιστοδοτήσεων, μέσα από ρυθμίσεις εξατομικευμένες στις ανάγκες των πελατών.

6. Η Εταιρία το Οκτώβριο του 2024 ανανέωσε την πιστοποίηση από την TUV Austria με το ISO27001, Information Security Management Systems, μια διεθνώς αναγνωρισμένη δομημένη μεθοδολογία που εστιάζει στην ασφάλεια πληροφοριών.

Το Πρότυπο αυτό καθορίζει τις απαιτήσεις για τη θέσπιση, την υλοποίηση, τη συντήρηση και τη συνεχή βελτίωση ενός Συστήματος Διαχείρισης Πληροφοριών, παρέχοντας συστάσεις καλών πρακτικών για τη διαχείριση της ασφάλειας πληροφοριών, τη διαχείριση κινδύνων και τους μηχανισμούς ασφάλειας.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024 η Εταιρία ελέγχθηκε μέσω επιθεώρησης για την απόδοσή της σε όλους τους τομείς της Προτύπου και οι στόχοι του ελέγχου ήταν οι εξής:

- (i) Προσδιορισμός της συμμόρφωσης του συστήματος διαχείρισης σύμφωνα με τα κριτήρια ελέγχου
- (ii) Προσδιορισμός της ικανότητας του συστήματος διαχείρισης να διασφαλίζει ότι ο οργανισμός πληροί τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, κανονιστικές και συμβατικές απαιτήσεις
- (iii) Προσδιορισμός της αποτελεσματικότητας του συστήματος διαχείρισης για να διασφαλιστεί ότι ο οργανισμός μπορεί εύλογα να αναμένει για την επίτευξη των καθορισμένων στόχων της
- (iv) Κατά περίπτωση, προσδιορισμός περιοχών για πιθανή βελτίωση του συστήματος διαχείρισης
- (v) Επανεξέταση τυχόν αλλαγών του συστήματος διαχείρισης
- (vi) Επικύρωση ότι το σύστημα διαχείρισης εφαρμόστηκε αποτελεσματικά την προηγούμενη περίοδο και να επαληθεύσει την ετοιμότητά του για την επόμενη περίοδο

Ο έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα διαδικασία για την Πιστοποίηση Συστημάτων Διαχείρισης και του Κανονισμού Πιστοποίησης της TÜV AUSTRIA HELLAS.

Οι βασικές πληροφορίες που τεκμηριώνουν τα αποτελέσματα του ελέγχου περιλαμβάνονται στην σχετική έκθεση, και συνολικά, στο ερωτηματολόγιο ελέγχου, τα αντίγραφα των εγγράφων και άλλων αποδεικτικών στοιχείων που αποκτήθηκαν κατά τον έλεγχο.

Η ελεγκτική ομάδα της TUV Austria αποφάνθηκε τη διατήρηση του Πιστοποιητικού ISO27001 για την Εταιρία μας.

Η επόμενη επιθεώρηση θα πραγματοποιηθεί το Νοέμβριο του 2025.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας για την επόμενη χρήση 1/1/2024 - 31/ 12/2024

Σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,3% και το 2025 – επίπεδο πολύ υψηλότερο από το μέσο όρο της ευρωζώνης. Η ιδιωτική κατανάλωση και οι επενδύσεις θα συνεχίσουν να αποτελούν τις κινητήριες δυνάμεις της ανάπτυξης, ενώ η συμβολή του εξωτερικού τομέα εκτιμάται ότι θα είναι ουδέτερη. Η συνεχιζόμενη ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας θα συνοδευθεί από μια μικρή περαιτέρω αποκλιμάκωση της ανεργίας στο 9,9%. Ο γενικός πληθωρισμός αναμένεται να υποχωρήσει ελαφρώς το 2025 στο

2,9%, ενώ ο δομικός πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα παραμείνει σταθερός. Ανοδική πίεση στις τιμές θα προέλθει κυρίως από την επιστροφή του ενεργειακού πληθωρισμού σε θετικά επίπεδα, καθώς και από την αναμενόμενη αύξηση του πληθωρισμού των υπηρεσιών. Αντίθετα, αποκλιμάκωση προβλέπεται στον πληθωρισμό των ειδών διατροφής και των μη ενεργειακών βιομηχανικών αγαθών.

Η νομισματική πολιτική το 2025 αναμένεται να γίνει σταδιακά λιγότερο περιοριστική, καθώς τα επιτόκια πολιτικής θα συνεχίσουν να μειώνονται. Ο πληθωρισμός σε επίπεδο ευρωζώνης έχει πλέον προσεγγίσει σημαντικά το στόχο του 2% και οι προβλέψεις της ΕΚΤ δείχνουν ότι η τάση αυτή είναι διατηρήσιμη και συμβατή με τη σταθερότητα των τιμών. Σε κάθε περίπτωση, η ΕΚΤ παραμένει επιφυλακτική, επισημαίνοντας ότι οι αποφάσεις της θα εξακολουθήσουν να βασίζονται στα εκάστοτε διαθέσιμα δεδομένα και στην πορεία του πληθωρισμού, διασφαλίζοντας την ομαλή προσαρμογή της οικονομίας της ευρωζώνης στη νέα νομισματική πραγματικότητα.

Τα παραπάνω θα έχουν σαν αποτέλεσμα την περεταίρω βελτίωση της ποιότητας του ενός χαρτοφυλακίου που διαχειρίζεται η Εταιρία, καθώς οι βελτιούμενες οικονομικές συνθήκες, συνηγορούν προς την ομαλότερη αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων αν και η απόφαση των μετόχων να μην προβεί η εταιρία σε αγορά νέου χαρτοφυλακίου δημιουργεί αρνητική επίπτωση στην μελλοντική ανάπτυξη της εταιρία, καθώς και το δεδομένο ότι το υπό διαχείριση χαρτοφυλάκιο βαίνει μειούμενο με μέσο όρο περίπου το 7% κάτ. έτος

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να χρήζουν γνωστοποίησης και που μπορούν να προκαλέσουν την αλλαγή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αριστείδης Αρβανιτάκης



Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησίας 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας UCI Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UCI Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συννημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UCI Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιαστικά ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιαστικά εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιαστικό σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικό σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Β. Κωστάρα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησίας 3α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangkouklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024

ΕΤΗ 2024 – 2023

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	204.984	26.594
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	189.212	266.434
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	66.107	111.971
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		19.177	19.448
Αναβαλλόμενος Φόρος	9	16.043	14.809
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		495.523	439.257
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	10	402.180	273.015
Λοιπές απαιτήσεις	11	539.190	514.660
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	12	206.104	113.072
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	426.342	469.653
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.573.817	1.370.400
Σύνολο Ενεργητικού		2.069.340	1.809.657
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	39.922	37.744
Υποχρεώσεις μισθώσεων ενσώματων παγίων	15	106.084	160.484
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		146.006	198.228
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		195.733	13
Λοιπές υποχρεώσεις	16	98.808	102.980
Υποχρεώσεις μισθώσεων ενσώματων παγίων		56.628	71.012
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		7.887	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	17	138.309	168.894
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		497.365	342.899
Σύνολο Υποχρεώσεων		643.371	541.127
Ιδία Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	100.000	100.000
Λοιπά αποθεματικά	19	33.333	33.333
Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		-21.653	-19.314
Κέρδη εις νέο		1.314.290	1.154.511
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.425.970	1.268.530

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημ.</i>	1.1.2024 έως 31.12.2024	1.1.2023 έως 31.12.2023
Κύκλος εργασιών	20	2.120.730	2.139.483
Κόστος πωληθέντων		-1.453.374	-1.218.223
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	21	390.474	423.310
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		1.057.831	1.344.570
Διοικητικά έξοδα	22	-673.042	-838.614
Εξοδα Διάθεσης	22	-101.647	-127.280
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα καθαρά	23	-8.325	-9.610
Λοιπά έσοδα / Κέρδη		6.642	13.553
Κέρδη προ φόρων		281.458	382.619
Φόρος εισοδήματος	24	-121.678	-70.230
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		159.780	312.388
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	14	2.999	3.969
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών		-660	-873
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (Β)		2.339	3.095
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου (Α)+(Β)		162.119	309.293

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

ΕΤΗ 2024 – 2023

	<u>Σημ.</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	1st time IFRS implementation	Κέρδη / (Ζημίες) εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Κέρδη μετά από φόρους περιόδου 01.01.2023 - 31.12.2023					17.324	269.441	286.642
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά από φόρους				-3.095			-3.095
Τακτικό Αποθεματικό περιόδου 2023			4.576			-4.576	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023		100.000	33.333	-19.314	50.783	1.103.801	1.268.478
Κέρδη μετά από φόρους περιόδου 01.01.2024 - 31.12.2024						159.780	159.780
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά από φόρους				-2.999			-2.999
Τακτικό Αποθεματικό περιόδου 2024							-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	18	100.000	33.333	-22.313	50.783	1.385.259	1.546.937

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

	Σημείωση	Χρήση που έληξε την	Χρήση που έληξε την
		31.12.2024	31.12.2023
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων		281.457,77	355.477,72
<u>Προσαρμογή κερδών προ φόρων</u>			
Αποσβέσεις		178.359,03	139.468,82
Προστίθενται: Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		27.354,42	42.642,61
Λοιπές προβλέψεις			
Αφαιρούνται προβλέψεις που γυρίσανε			
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(246.455,80)	(7.980,32)
(Μείωση) / αύξηση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		(25.835,94)	(32.668,53)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην leasing)		157.525,63	(82.337,96)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		6.357,32	8.725,58
Καταβλημένοι φόροι		(113.262,24)	(170.571,15)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		265.500,20	252.756,77
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(233.668,69)	(7.583,00)
Μεταβολές δικαιωμάτων χρήσης παγίων			(24.330,62)
Τόκοι εισπραχθέντες	23		
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(233.668,69)	(31.913,62)
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Ταμειακές πληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(68.784,93)	(72.940,00)
Ταμειακές πληρωμές τόκων υποχρεώσεων από μισθώσεις	23	(6.357,32)	(8.725,58)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(75.142,25)	(81.665,58)
Καθαρή αύξηση του ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων		(43.310,74)	139.177,57
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης		469.653,12	330.475,55
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	13	426.342,38	469.653,12

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία λειτουργεί με την επωνυμία «UCI Ελλάς Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» και διακριτικό τίτλο «UCI Greece Loan Management Services», εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Γράμμου 71, ΤΚ 151 24 και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με αριθμό 140459601000. Ιδρύθηκε την 11.04. 2016.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.α. του Ν. 4354/2015, όπως εκάστοτε ισχύει.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με την μέθοδο των ΔΠΧΑ σύμφωνα με το νόμο 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με την από 10/09/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 10.09.2027, είναι:

1. Monteiro Do Amaral Pedro Manuel Merge , Πρόεδρος
2. Αρβανιτάκης Αριστείδης, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κασμάς Κωνσταντίνος, Μέλος

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 20/06/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Με την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιευθούν στο ιστότοπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

1. Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γενικό πλαίσιο

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024, εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», και έχουν συνταχθεί:

- (α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002 και
- (β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από την διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή

Ένωση και τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας, εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών από τη Διοίκηση οι οποίες επηρεάζουν τα κονδύλια του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και της περιόδου αναφοράς και αναφέρονται στη Σημείωση 3.

Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα κονδύλια παρουσιάζονται σε ευρώ και στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά). Διαφορές που παρουσιάζονται, μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η Εταιρεία δεν προέβη στην πρόωρη εφαρμογή κάποιου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου.

2.2 Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Διοίκηση θεωρούν την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς, κατά τη γνώμη τους, παρά τις αβεβαιότητες που συνδέονται με το μακροοικονομικό περιβάλλον, δεν έχουν προκύψει αβεβαιότητες που σχετίζονται με γεγονότα ή περιστάσεις που, εξεταζόμενα μεμονωμένα ή στο σύνολό τους, θα μπορούσαν να δημιουργήσουν αμφιβολίες σχετικά με την επιχείρηση ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η αξιολόγηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική θέση, των ταμειακών της διαθεσίμων καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας καθώς και του κεφαλαίου κίνησης που της επιτρέπει να εκπληρώνει πλήρως τις υποχρεώσεις της.

2.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μόνον εφόσον υπάρχει ένα έννομο δικαίωμα για συμψηφισμό και η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί το στοιχείο του ενεργητικού και να διακανονιστεί η υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.4 Συναλλαγματικές Μετατροπές

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.5 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Σε περίπτωση που η Εταιρεία είναι εκμισθωτής παγίων, μισθώνει πάγια σε τρίτους με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Τα πάγια αυτά εμφανίζονται και αποτιμούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όπως και τα λοιπά πάγια της ίδιας κατηγορίας. Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(β) Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

• Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει το ποσό των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων μίσθωσης, το άμεσο κόστος και τις πληρωμές μισθώσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης μείον τα λαμβανόμενα κίνητρα μίσθωσης. Αν η Εταιρεία είναι βέβαιη ότι θα αποκτήσει την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης, η απόσβεσή του θα πρέπει να πραγματοποιείται με τη σταθερή μέθοδο στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

• Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

• Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με

τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.6 Νόμισμα σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε ευρώ.

2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα έπιπλα, οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

- Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα: 5 χρόνια
- Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων: Χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής και διάρκειας της μίσθωσης
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές: 5 χρόνια.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Η λογιστική αξία ενός παγίου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.8 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους, καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 έτη. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Το λογισμικό αποαναγνωρίζεται όταν:

- (α) έχει πωληθεί ή
- (β) δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση του λογισμικού προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του λογισμικού.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών

συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου λειτουργεί το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ούτε κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμησή τους κατά την αρχική αναγνώριση.

2.10 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών ενεργητικού και παθητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν:

Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει

Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.11 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός

της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

2.12 Χρηματοοικονομικές και λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

α) Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης.

Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Αν σε μεταγενέστερη περίοδο το ποσό της σχηματιζόμενης πρόβλεψης μειωθεί, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση βελτίωσης της χρηματοοικονομικής κατάστασης του πιστούχου, τότε η πρόβλεψη μειώνεται καταχωρώντας τη διαφορά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία εξετάζει συστηματικά αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Για το σκοπό αυτό διενεργεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έλεγχο απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων της (impairment test) σύμφωνα με τις γενικές αρχές και τη μεθοδολογία που περιγράφονται στο Δ.Π.Χ.Α. 9, και σχηματίζει ανάλογες προβλέψεις.

Μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση όταν η λογιστική της αξία είναι μεγαλύτερη από το αναμενόμενο ανακτήσιμο ποσό της. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται από το σύνολο της παρούσας αξίας των εισπράξεων και της παρούσας αξίας από την ρευστοποίηση τυχόν καλυμμάτων ή εξασφαλίσεων σε περίπτωση αδυναμίας του αντισυμβαλλόμενου να αποπληρώσει την υποχρέωσή του. Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δε θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης.

Ορισμός Πιθανότητας Αθέτησης (Probability of Default - PD)

Η αθέτηση θεωρείται ότι επισυμβαίνει όταν η οφειλή είναι μεγαλύτερη του χρονικού πιστωτικού ορίου που έχει θέσει η Εταιρεία για κάθε κατηγορία απαίτησης. Οι οφειλές μεγαλύτερες του χρονικού πιστωτικού ορίου θεωρείται ότι έχουν κίνδυνο αθέτησης 100%.

Ορισμός Ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default - LGD)

Το ποσό της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης προκύπτει με βάση τα ιστορικά δεδομένα εισπραξιμότητας των οφειλών της Εταιρείας της τελευταίας τριετίας, καθώς και εκτιμήσεις για το μέλλον.

Ορισμός ανοίγματος κατά την αθέτηση (Exposure at default - EAD)

Είναι το ανοιχτό υπόλοιπο των οφειλών μετά το πέρας του χρονικού πιστωτικού ορίου που έχει θέσει η Εταιρεία για κάθε κατηγορία απαίτησης.

Ορισμός αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected Credit Loss - ECL)

Οι Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές ("ECL") είναι συνάρτηση της Πιθανότητας Αθέτησης Απαίτησης (PD), του Ανοίγματος Κατά την Αθέτηση (EAD) και της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης (LGD), και εκτιμώνται ενσωματώνοντας πληροφορίες που αφορούν στο μέλλον καθώς και με τη χρήση εμπειρίας και κρίσης ώστε να αντανακλώνται παράγοντες που δεν έχουν ληφθεί υπόψη στους υπολογισμούς.

Κριτήρια κατάταξης απαιτήσεων σε Στάδια

Οι απαιτήσεις, για σκοπούς αξιολόγησης του πιστωτικού κινδύνου και υπολογισμού των σχετικών προβλέψεων απομείωσης της αξίας τους, κατατάσσονται στα ακόλουθα Στάδια (Stages):

- (α) Στο Στάδιο 2 περιλαμβάνει κυρίως απαιτήσεις από την Εταιρία Retama, εταιρία του ομίλου, οι οποίες εξοφλούνται εντός του χρονικού πιστωτικού ορίου που έχει θέσει η Εταιρεία και δεν υπάρχει επισφάλεια μη είσπραξης των απαιτήσεων.
- (β) Στο Στάδιο 3 περιλαμβάνονται όλες οι απαιτήσεις, των οποίων η αναμενόμενη ημερομηνία είσπραξης έχει παρέλθει του χρονικού πιστωτικού ορίου που έχει θέσει η Εταιρεία.

Το ποσό των προβλέψεων που επιμετρήθηκε κατά την 1η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 ήταν μηδενικό.

β) Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αφορούν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος και περιλαμβάνουν κυρίως σε προκαταβολές προμηθευτών και μακροπρόθεσμες εγγυήσεις.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα έκδοσής τους, όπως μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

2.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στη διαφορά υπέρ το άρτιο. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι ίδιες μετοχές να πουληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.15 Πρόγραμμα παροχών προσωπικού

Α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών του Ν.2112/20, όπως αντικαταστάθηκε με την υποπαραγρ. 1Α.12 παρ.2 του Ν.4093/2012. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία που απαιτείται σήμερα για την πληρωμή μιας παροχής ή μιας σειράς παροχών στο μέλλον. Καθορίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών παροχών με βάση το προεξοφλητικό επιτόκιο αντανakλώντας ταυτόχρονα την πιθανότητα να συμβεί η πληρωμή. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι αυτή της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος τόκου είναι η δαπάνη που προκύπτει λόγω της επίδρασης του επιτοκίου κατά ένα επιπλέον έτος, δηλαδή η διαχρονική αξία χρήματος.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές και αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Γ) Παροχές καθορισμένων εισφορών

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο Φορέα, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαίρομενη υποχρέωση για την

πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται, παρά μόνο αν είναι βέβαιες.

2.17 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), μειωμένο με τυχόν πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η πρόβλεψη απομείωσης αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους καθώς και με τον υπολογισμό για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα στοιχεία που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί:

- (α) Εξατομικευμένη προσέγγιση βάσει του προφίλ, του χρόνου καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεων και της πολιτικής της Εταιρείας.
- (β) Πίνακα αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία

2.18 Φορολογία

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις περιπτώσεις των κονδυλίων που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Προς το παρόν δεν έχει παραστεί ανάγκη δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από αμοιβές διαχείρισης (management fees) και αποδοτικότητας (success fees) που προκύπτουν από τις συμβάσεις με συνδεδεμένα μέρη των δανειακών χαρτοφυλακίων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ακόλουθο μοντέλο πέντε βημάτων σε όλες τις συμβάσεις της με πελάτες: 1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτες, 2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης στη σύμβαση, 3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής, 4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής με τις υποχρεώσεις εκτέλεσης στη σύμβαση και 5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή θα) η Εταιρεία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης. Συνεπώς, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης, δηλαδή όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών ή των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη.

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται:

- (α) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, των Επιτροπών και ο Διευθύνων Σύμβουλος, συλλογικά αναφερόμενοι ως «κατέχοντες καίριες διοικητικές θέσεις».
- (β) τα μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος των προσώπων που κατέχουν καίριες διοικητικές θέσεις,
- (γ) οι εταιρείες οι οποίες συναλλάσσονται με την Εταιρεία, εφόσον ελέγχονται μεμονωμένα ή συλλογικά από πρόσωπα που κατέχουν καίριες διοικητικές θέσεις, και τα μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος,
- (δ) η μητρική εταιρεία της Εταιρείας U.C.I. μετά των θυγατρικών της.

Η Εταιρεία συμμετέχει στον Όμιλο U.C.I. και πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρίες του ομίλου, πιο συγκεκριμένα με την Εταιρεία Union de Credits Inmobiliarios S EFC και Retama.

2.20 Νέα Λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.)

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» και Πρακτικό Υπόδειγμα Δ.Π.Χ.Α Αρ. 2: Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές τους πολιτικές και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Οι τροποποιήσεις στο Πρακτικό Υπόδειγμα Αρ. 2 των Δ.Π.Χ.Α. παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Δ.Λ.Π. 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων»

Η τροποποίηση εισάγει τον ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων και περιλαμβάνει άλλες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 8 για να βοηθήσει τις οντότητες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενοι φόροι σχετιζόμενοι με στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή»

Η τροποποίηση έχει εφαρμογή σε συναλλαγές που λαμβάνουν χώρα κατά την έναρξη ή κατόπιν της πιο πρόσφατης συγκριτικής περιόδου που απεικονίζεται. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι για όλες τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με συμβάσεις μίσθωσης και υποχρεώσεις παροπλισμού και η σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής της τροποποίησης προσαρμόζει το υπόλοιπο έναρξης των αποτελεσμάτων εις νέον (ή άλλου στοιχείου της καθαρής θέσης, κατά περίπτωση) κατά την ημερομηνία αυτή.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα»

Ο στόχος των τροποποιήσεων είναι να εισαγάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 12 για αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, που προκύπτουν από τους πρότυπους κανόνες του δεύτερου πυλώνα του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ»). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8, ενώ οι απαιτήσεις στοχευμένων γνωστοποιήσεων ισχύουν για τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως μέχρι και άνω του 1 έτους»

Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να προάγει τη συνεπή εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να προσδιορίσουν κατά πόσο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, το χρέος και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού πρέπει να ταξινομούνται ως μέχρι του 1 έτους (λόγω ή ενδεχομένως λόγω διακανονισμού εντός ενός έτους) ή άνω του 1 έτους. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση αντιμετωπίζει ζητήματα σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις υποχρεώσεων για τις οποίες το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού για τουλάχιστον 12 μήνες εξαρτάται από τη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες) μετά την περίοδο αναφοράς

Δ.Λ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών»

Η τροποποίηση αποσκοπεί στην προσθήκη πληροφοριών στις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις χρηματοοικονομικές συμφωνίες προμηθευτών (supplier finance arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 21 (Τροποποίηση) «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας»

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και, κατά συνέπεια, πότε δεν είναι, καθώς και πως μια οικονομική οντότητα καθορίζει την συναλλαγματική

ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση του μη ανταλλάξιμου νομίσματος. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις, Παραδοχές και Κρίσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επιπλέον απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται επακριβώς με τα πραγματικά αποτελέσματα τα οποία προκύπτουν.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στην επόμενη οικονομική περίοδο.

4. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται (δηλαδή ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία), υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Οι ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με υπεραξία δεν αντιστρέφονται.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται στον εν λόγω κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρίας, τα οποία είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πλειοψηφία των απαιτήσεων της Εταιρίας κατανέμονται σε πελάτες εκτός Ελλάδος οι οποίοι

αποτελούν χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος.

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.

5.4 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται καθώς η Εταιρία έχει μηδενικό δανεισμό.

5.5 Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών της. Με βάση τον ανωτέρω γνώμονα η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επένδυση του κεφαλαίου της σε λογισμικό και υλικοτεχνικές υποδομές που θα της επιτρέψουν να αναπτύξει τη δραστηριότητα της με νέες συνεργασίες για διαχείριση νέων χαρτοφυλακίων δανείων.

5.6 Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €), διαιρούμενο σε χίλιες (1000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (100,00 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρίας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Η Εταιρία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών.

6. Πάγια

Ενσώματα Πάγια

	Ακίνητα (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	- 20.699	- 80.728	- 101.427
Εξοδο χρήσης	- 4.622	- 4.899	- 9.521
Μεταφορές			0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	- 25.321	- 85.627	- 110.948
Εξοδο χρήσης	- 35.996	- 18.211	- 54.206
Μεταφορές			0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	- 61.316	- 103.838	- 165.154
			0
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	7.885	18.709	26.594
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	178.592	26.392	204.984

7. Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

	Δικαιώματα Χρήσης Παγίων (Αυτοκίνητα)	Δικαιώματα Χρήσης Παγίων (Κτίρια)	Σύνολο
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	- 115.463	- 194.361	- 309.823
Εξοδο χρήσης	- 41.809	- 40.918	- 82.727
Μεταφορές			0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	- 157.272	- 235.279	- 392.551
Εξοδο χρήσης	- 38.604	- 38.618	- 77.222
Μεταφορές			0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	- 195.876	- 273.897	- 469.773
			0
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	65.254	201.180	266.434
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	26.650	162.562	189.212

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		Σύνολο
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	167.807	- 167.807
Εξοδο χρήσης	-	46.692	- 46.692
Μεταφορές			0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	-	214.499	- 214.499
Εξοδο χρήσης	-	46.878	- 46.878
Μεταφορές			0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	261.377	- 261.377
			0
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023			111.972
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024			66.108

9. Αναβαλλόμενοι Φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται για την Εταιρία με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (ΑΦΑ) της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις		-
	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την συνταξιοδότηση	15.468,59	8.304
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	2.545
Λοιπά αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία	574,00	3.960
Σύνολο	16.042,59	14.809
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	16.042,59	14.809

10. Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις πελατών - Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	346.723	240.485
Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	30.544	32.531
Προκαταβολές σε προμηθευτές	24.913	
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	402.180	273.016

11. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις – Μη Χρηματοοικονομικές	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0	31.771
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	531.237	419.638
Λοιπές απαιτήσεις	7.954	7.256
Σύνολο μη χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	539.190	458.665
Λοιπές απαιτήσεις – Χρηματοοικονομικές		
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0	55.996
Σύνολο Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων		55.996
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	539.190	592.316

12. Απαιτήσεις από θυγατρικές – Δεδουλευμένα Έσοδα

– –

Τα δεδουλευμένα έσοδα αφορούν σχεδόν αποκλειστικά συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας. Το σύνολο των δεδουλευμένων εσόδων ποσού 196.211Ευρώ αφορά κυρίως αμοιβές διαχείρισης (management fees) και αποδοτικότητα (success fees) που προκύπτουν από τις συμβάσεις με συνδεδεμένα μέρη των δανειακών χαρτοφυλακίων και δεν έχουν τιμολογηθεί στο τέλος του έτους.

	31/12/2024	31/12/2023
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ	95.000	63.000
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ Α	101.211	50.072
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ Β	9.893	-
	206.104	113.072

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα κατά την 31/12/2024 ήταν κατατεθειμένα σε λογαριασμούς όψεως της Εθνικής Τράπεζας και της Eurobank. Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τα μετρητά και τα ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας στο τέλος του 2024 και του 2023:

	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις όψεως	425.599	468.394
Ταμείο	744	1.259
Σύνολο	426.342	469.653

Ο λογαριασμοί όψεως της Εταιρείας είναι άτοκοι. Τα ποσά των τραπεζικών καταθέσεων είναι σε ευρώ.

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον Ισολογισμό την 31.12.2024 βάσει της αναλογιστικής μελέτης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	2024	2023
Ποσά προς αναγνώριση στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	39.922,41	37.744,20
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	39.922,41	37.744,20
Ποσά προς αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.261,17	5.648,39
Δαπάνη τόκου	1.395,17	1.230,22
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος διακανονισμών/πериοποών/ειδικών περιπτώσεων	18.698,08	28.875,00
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το τέλος της χρήσης	27.354,42	35.753,61
Λοιπά συνολικά έσοδα (OCI)		
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	160,81	2.043,08
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	2.837,98	1.925,47
Ποσό (κέρδος) ζημιά που καταχωρείται στο OCI κατά το τέλος της χρήσης	2.998,79	3.968,55
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά την αρχή της χρήσης	37.744,20	26.897,05
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.261,17	5.648,39
Δαπάνη τόκου	1.395,17	1.230,22
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος διακανονισμών/πериοποών/ειδικών περιπτώσεων	18.698,08	28.875,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(28.175,00)	(28.875,00)
Έξοδα	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	2.998,79	3.968,55
Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά το τέλος της χρήσης	39.922,41	37.744,21
Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού		
Καθαρή πληρωμή προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή	37.744,20	26.897,05
Εισφορές πληρωθείσες εργοδότη	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	27.354,42	35.753,61
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από εργοδότη	(28.175,00)	(28.875,00)
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	2.998,79	3.968,55
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος	39.922,41	37.744,21
Plan duration	6,38	7,82
Discount Rate (equivalent based on CurveEurAA)	2,93%	3,10%
Salary Increase	3,70%	3,50%
Mortality Table	EAE2012P	EAE2012P
Up to year	turnover	turnover
1	1%	1%
5	0%	0%
10	0%	0%
10+	0%	0%

15. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές των συνολικών υποχρεώσεων μίσθωσης(κτιριακών εγκαταστάσεων και οχημάτων) στις 31 Δεκεμβρίου 2024, 31 Δεκεμβρίου 2023. Η Εταιρία έχει επιλέξει να εξαιρέσει την αναγνώριση για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και συνεπώς, η ανάλυση που ακολουθεί δεν περιλαμβάνει μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	56.628	71.012
Από 1 έως 5 έτη	106.084	160.484
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολο	162.711	231.496
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	-12.562	-15.519
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	150.149	215.977

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μεταξύ 1 και 2 ετών	52.031	50.944
Μεταξύ 2 και 5 ετών	76.187	109.540
Άνω των 5 ετών		0
Σύνολο	128.218	160.484

Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει υποχρεώσεις από μισθώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων μέχρι το έτος 2028 και οχημάτων μέχρι το έτος 2027.

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι μισθώσεων	6.250	8.678
Αποσβέσεις εκμισθωμένων ενσώματων παγίων στοιχείων	79.522	82.727

16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται κατωτέρω:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	46.461	42.240
Λοιποί φόροι	4.018	6.374
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	48.329	53.728
Λοιπές Υποχρεώσεις	-	638
Σύνολο	98.808	102.980

17. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού – Έξοδα Χρήσης δουλευμένα

	31/12/2024	31/12/2023
Δεδουλευμένα έξοδα επιβράβευσης προσωπικού	130.414	101.417
Δεδουλευμένα έξοδα τρίτων	-	26.704
Λοιπά έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	7.895	40.773
Σύνολο	138.309	168.894

18. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 -	1.000	100.00	100.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	1.000		100.000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	1.000	100.00	100,000
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2022	1.000		100.000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	1.000	100.00	100.000
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2023	1.000		100.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 1.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €100 έκαστην.

19. Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	28.757	-16.219	12.538
Μεταφορά από τα αποτελέσματα είς νέον	4.576	-	4.576
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	-	3.095	3.095
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	33.333	-19.314	14.019
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	33.333	-19.314	14.019
Μεταφορά από τα αποτελέσματα είς νέον	-	-	-
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	-	2.339	2.339
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	33.333	-21.653	11.680

Τακτικό Αποθεματικό

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου, εκτός και αν υφίστανται συσσωρευμένες ζημίες προηγούμενων ετών. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Το ποσό προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού θα οριστικοποιηθεί με την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την προσεχή Γενική Συνέλευση.

20. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών για την περίοδο αναφοράς 1/1/2024 έως 31/12/2024 ανήλθε σε €2.120.535, εκ των οποίων €1.895.180 αφορούσαν αμοιβές διαχείρισης και €225.355. αμοιβές αποδοτικότητας (success fees):

	01/01/2024 έως 31/12/2024	01/01/2023 έως 31/12/2023
Πωλήσεις σε συνδεδεμένο μέρος	2.109.535	2.137.221

Πωλήσεις σε μη συνδεδεμένο μέρος

11.195

2.262

Σύνολο**2.120.730****2.139.483****21. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Έσοδα από ενοίκια από συνδεδεμένα μέρη

01/01/2024**01/01/2023****έως 31/12/2024****έως 31/12/2023**

1.440

1.680

Λοιπά έσοδα από συνδεδεμένα μέρη

302.339

415.326

Λοιπά

86.696

6.164

Σύνολο**390.474****423.170**

Τα λοιπά έσοδα από συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως υπηρεσίες πληροφορικής και δανειζόμενου προσωπικού που έχουν παρασχεθεί στη Retama.

22. Έξοδα ανά Κατηγορία

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ					
Τα έξοδα ανά λειτουργία αναλύονται ως ακολούθως για το έτος 2024:					
		Κόστος πωληθέντων	Εξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		873.529,12	562.296,69	-	1.435.825,81
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		455.418,94	30.625,32	-	486.044,26
Παροχές τρίτων		-	-	-	-
Φόροι - τέλη		-	-	23.261,91	23.261,91
Ενοίκια		15.957,35	10.271,85	-	26.229,20
Διάφορα έξοδα		-		78.385,50	78.385,50
Αποσβέσεις		108.468,40	69.848,79	-	178.317,19
ΣΥΝΟΛΑ		1.453.373,81	673.043	101.647,41	2.228.063,87
Τα έξοδα ανά λειτουργία αναλύονται ως ακολούθως για το έτος 2023:					
		Κόστος πωληθέντων	Εξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		908.661,00	639.106,96	-	1.547.767,96
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		158.179,66	93.031,88	-	251.211,54
Παροχές τρίτων		-	-	-	-
Φόροι - τέλη		-	-	26.117,84	26.117,84
Ενοίκια		69.814,18	49.103,82	-	118.917,98
Διάφορα έξοδα		-		101.161,75	101.161,75
Αποσβέσεις		81.568,66	57.371,34	-	138.940,00
ΣΥΝΟΛΑ		1.218.223,50	838.614,00	127.279,59	2.184.117,07

23. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται κατωτέρω:

Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα			
		31.12.2024	31.12.2023
Χρηματοοικονομικά έξοδα			
Τόκοι μισθώσεων		7645,3	8.678
Λοιπά έξοδα τραπεζών		680,03	932
Σύνολο		8.325	9.610
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(8325)	(9.610)

24. Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4799/2021 με συντελεστή 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος.

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	01/01/2024 έως 31/12/2024	01/01/2023 έως 31/12/2023
Τρέχων φόρος	122.252	76.476
Αναβαλλόμενος φόρος	-574	-6.245
Σύνολο	121.678	70.230

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 διενεργείται από την «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση του 2024 και 2023, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε από την «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και η Εταιρεία έλαβε το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις.

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών:

	01/01/2024 έως 31/12/2024	01/01/2023 έως 31/12/2023
Κέρδη προ φόρων	281.458	355.338
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	122.252	-76.074
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-210	-11.036
Σύνολο	121.678	-76.476

25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία συμμετέχει στον Όμιλο U.C.I και πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρίες του ομίλου, πιο συγκεκριμένα με την Εταιρία Union de Creditos Inmobiliarios SA EFC καθώς και την Retama Real Estate S.A.U (Υποκατάστημα Ελλάδος)Επιπλέον, η Εταιρία αποδίδει αμοιβές διοικητικού συμβουλίου στο ανεξάρτητο μέλος του ΔΣ. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2024		1.1.2024 - 31.12.2024	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Μητρική	0	82.500	2.585.468	82.500
Παροχές προς τη Διοίκηση	0	0	0	4.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	346.723	13.007	303.539	108.589
ΣΥΝΟΛΟ	346.723	95.507	2.889.007	195.089

	31.12.2023		1.1.2023 - 31.12.2023	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Μητρική	0	0	2.372.955	90.000
Παροχές προς τη Διοίκηση	0	0	0	14.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240.485	1.072	416.526	146.944
ΣΥΝΟΛΟ	240.485	1.072	2.789.481	236.944

26. Επανατιμολογούμενα έξοδα και έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της παροχής υπηρεσιών προς την UCI Spain S.A, βάσει της μεταξύ τους αποκλειστικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (SLA), προβαίνει σε ορισμένα κόστη για την επίτευξη

του σκοπού της, τα οποία, εν συνεχεία, επανατιμολογεί προς την Τράπεζα. Τα κόστη τα οποία αρχικά επιβαρύνεται η Εταιρεία αφορούν κατά κύριο λόγο δικαστικά έξοδα και έξοδα σχετιζόμενα με τη διεκπεραίωση των υποθέσεων που διαχειρίζεται η Εταιρεία.

Η φύση των εξόδων περιγράφεται στη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (SLA) (επιδόσεις, υποθηκοφυλακείο κ.α.), ενώ ο πάροχος της εν λόγω υπηρεσίας (δικηγόρος, δικαστικός επιμελητής, συμβολαιογράφος κ.α.) όπως επίσης και οι σχετικές αμοιβές είχαν προεγκριθεί από την UCI Spain S.A.

	01/01/2024 έως 31/12/2024	01/01/2023 έως 31/12/2023
Επανατιμολογούμενα έξοδα	363.410	216.730
Σύνολο επανατιμολογούμενων εξόδων	363.410	216.730

	01/01/2024 έως 31/12/2024	01/01/2023 έως 31/12/2023
Έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων	363.410	216.730
Σύνολο εσόδων επανατιμολόγησης εξόδων	363.410	216.730

27. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

28. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2024, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων εξέλεξε την ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές αμοιβές για τον τακτικό - υποχρεωτικό έλεγχο και φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2024 και 2023 που παρασχέθηκαν από την Deloitte.

Ποσά σε € χιλ.	2024	2023
Αμοιβές τακτικού - υποχρεωτικού ελέγχου	21.000	20.000
Αμοιβή 1 ^{ης} εφαρμογής Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ΔΛΠ	-	22.000
Αμοιβές φορολογικού ελέγχου	14.500	13.000

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να χρήζουν γνωστοποίησης και που μπορούν να προκαλέσουν την αλλαγή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Η Οικονομική
Διευθύντρια

Ο Λογιστής

Pedro Manuel Megre
MONTEIRO DO AMARAL

Αρβανιτάκης
Αριστείδης

Κόλλια
Ελένη

Μήτσου Χρ. Σωτήριος
ΑΡ. ΑΔ. 0143135 Α'
ΤΑΞΗ